

B 2, Tunnel Starnberg

Aktueller Projektstand

Verein Umweltbewusste Verkehrsentslastung Starnberg, 19.01.2026

Stefan Scheckinger, Behördenleiter

Marco Pulci, Leiter Projektgruppe Tunnel Starnberg

Dominik Spitzenberger, Projektleiter Tunnel Starnberg

Aus der aktuellen Presse 12/2025 bis 01/2026

**B2-Tunnel
nimmt
weitere Hürde**

**B2-Tunnel-Arbeiten am Almeidaberg
in Starnberg können wohl 2026
starten**

„Der Tunnel ist nicht im Bau“

Der Tunnel ist erneut Wahlkampfthema

Fast alle Entscheidungen zum Bau des B2-Tunnels in Starnberg sind getroffen, dennoch ploppt das seit Langem umstrittene Thema zwei Monate vor den Kommunalwahlen erneut auf.

Neue Herausforderungen für die Wehr

Agenda

1. • Baurecht, Klagen
2. • Kostenfortschreibung
3. • Bauaktivitäten 2025/26
4. • Düker 3
5. • Terminplanung
6. • Ausblick

1.1 Chronologie des Genehmigungsverfahrens

- **2007:** Planfeststellungsbeschluss
- **2020:** Einleitung des Planänderungsverfahrens
- **03/2024:** Einleitung des Tekturverfahrens
- **07-10/2024:** Bearbeitung eingegangener Einwendungen
- **01-03/2025:** Überarbeitung der Planunterlagen
- **12.05.2025:** Erlass des Planänderungsbeschlusses
- **30.05.2025:** Öffentliche Bekanntmachung, Auslegung bis 13.06.25
- **13.07.2025:** Klagefrist; aktuell drei Klagen eingegangen
- **Seit Oktober 2025:** Staatliches Bauamt begann mit Bearbeitung unmittelbar nach Eingang der Begründungen

1.2 Eingegangene Klagen

- 3 Klagen von 5 Klägern (1 unmittelbar / 2 mittelbar)
- Betrifft: Logistikroute Augustenstraße;
Erschütterungen am Schlossberghang und
Logistikroute am Almeidaweg
- **Derzeitiger Stand: außergerichtliche Einigung mit Klägern derzeit in Gange**
- **Klage „Almeidaweg“ und Klage „Augustenstraße“ bereits Einigung erzielt, technische Ausarbeitung läuft**
- **Klage „Schlossberghang“: finales Gutachten 12/25 da, Einigung in Aussicht, aber Klärung läuft noch**

Agenda

1. • Baurecht, Klagen
2. • Kostenfortschreibung
3. • Bauaktivitäten 2025/26
4. • Düker 3
5. • Terminplanung
6. • Ausblick

Tunnel Starnberg – Kosten und NKV

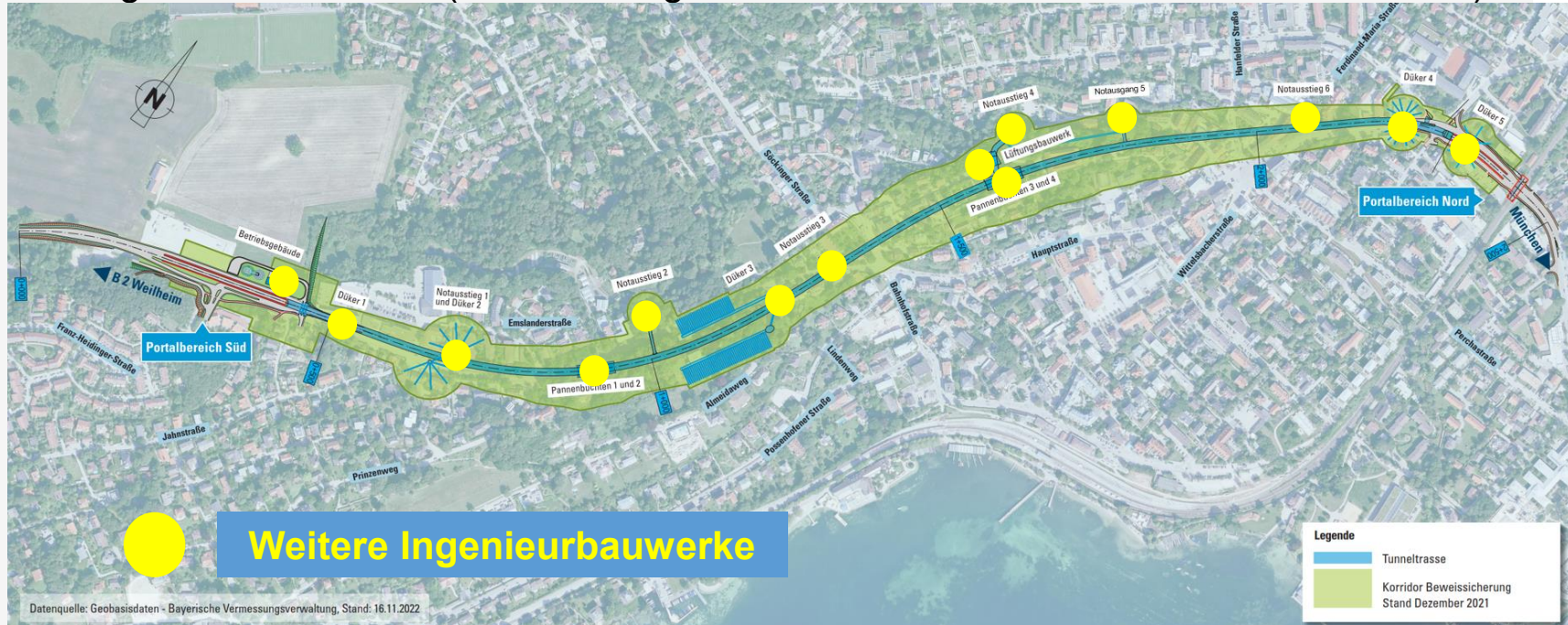
- Kostenfortschreibung 2020: ca. 320 Mio. €
- Kostenfortschreibung 2025: ca. 660 Mio. €
- Gründe: Baupreissteigerung, höhere Grunderwerbskosten, detaillierte Berechnung aktueller Ausschreibungen
- BMV muss Kostenfortschreibung zustimmen
- Ausgaben bisher: ca. 35 Mio. € (Bau + Grunderwerb)
- Das Nutzen-Kosten-Verhältnis beträgt 1,7
- Unterlagen sind seit 11/2025 eingereicht, Abstimmung mit den vorgesetzten Dienstbehörden läuft.

Agenda

1. • Baurecht, Klagen
2. • Kostenfortschreibung
3. • Bauaktivitäten 2025/26
4. • Düker 3
5. • Terminplanung
6. • Ausblick

Lageplan Projekt Tunnel Starnberg

2 Betriebsgebäude (Süd + Nord), 6 Notausgänge, 5 Düker, 2 Pannenbuchten, ein Lüftungsschacht, Tunnel (2.180 m lang, davon 1.730 m mit Tunnelvortriebsmaschine)



1.3 Bauliche Umsetzung

- Straßenzulauf Nord 2018 - 2021
- Umbau Eisenbahnüberführung DB 2023
- Verkehrssimulation am Tutzinger-Hof-Platz 04/2024
- Ersatzwasserversorgung Institut für Fischerei: Umbau Bruthaus 12/2025
- Verlegung der Mittelspannungsleitung 1. Teil 11/2025

Für 2026 sind folgende Baumaßnahmen geplant:

- Fortsetzung Umbau Institut für Fischerei
- Fortsetzung Verlegung Mittelspannungsleitung
- Düker 3

Baumaßnahmen 2026: Ersatzwasserversorgung IFI

- Umbau des Bruthauses begann im September 2025, Fertigstellung war im Dezember 2025
- Umbau der Außenanlage beginnt vsl. Frühjahr 2026
- Umbau erfolgt ausschließlich auf Flächen des IFI



Baumaßnahmen 2025: Mittelspannungsleitung

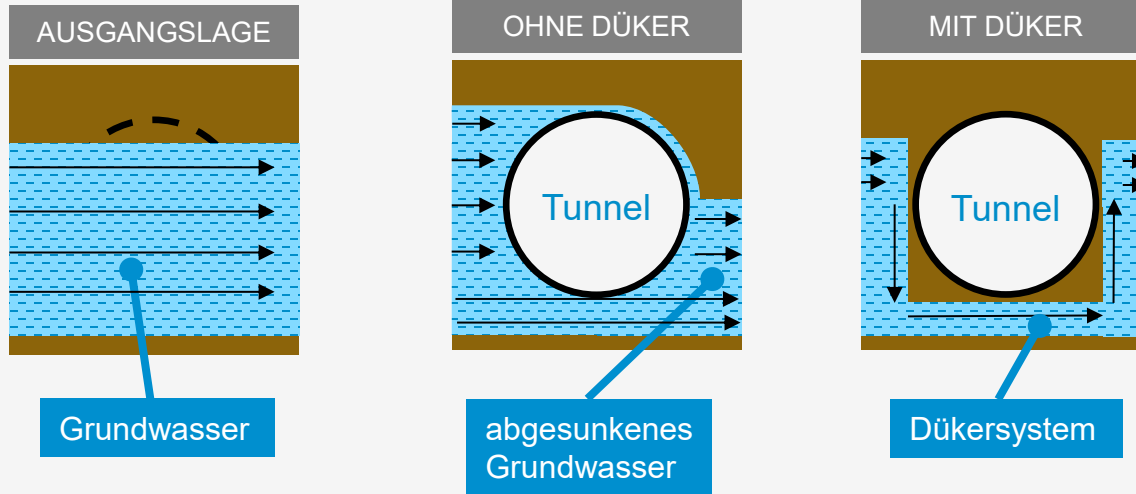
Ausschließliche Maßnahme der Bayernwerk AG:

- **1. Teil:** Spülbohrung zwischen Ferdinand-Maria-Straße und Tutzinger-Hof-Platz im September 2025
- **2. Teil:** Weitere Verlegung folgt 2026;
Informationen durch Bayernwerke nach Abstimmung mit Verkehrsbehörden

Agenda

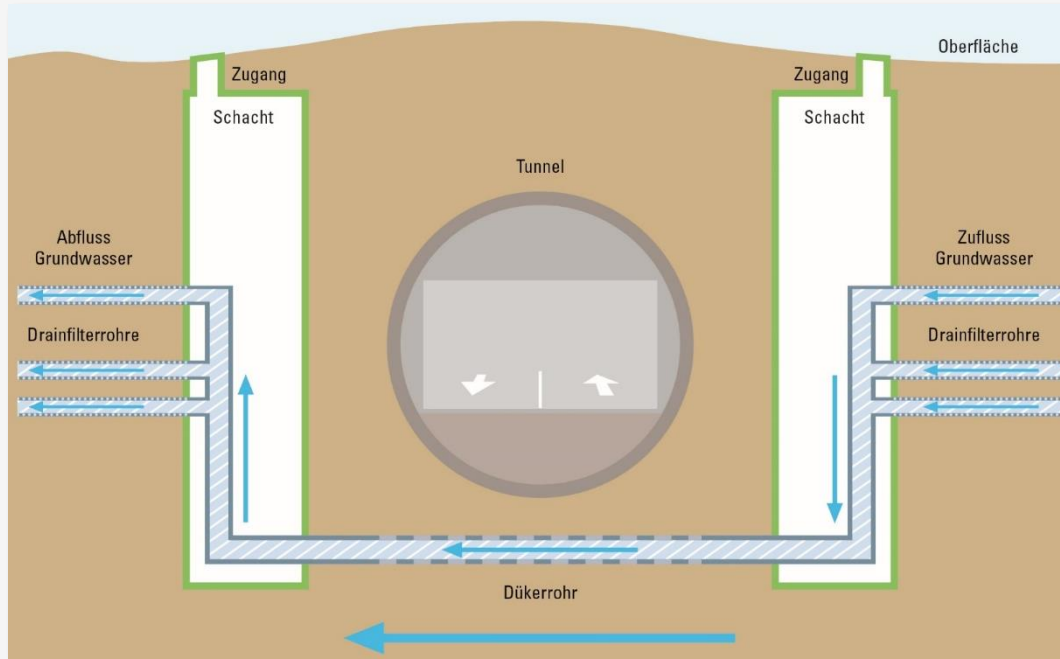
1. • Baurecht, Klagen
2. • Kostenfortschreibung
3. • Bauaktivitäten 2025/26
4. • Düker 3
5. • Terminplanung
6. • Ausblick

Düker - Funktionsweise



Mit dem Einsatz eines **Dükers** unterquert das Grundwasser den Tunnel. Der natürliche Grundwasserstrom wird aufrecht erhalten.

Düker - Funktionsweise



Reihenfolge: Die Düker müssen vor dem Tunnel fertiggestellt sein.

Düker 3 - Lageplan

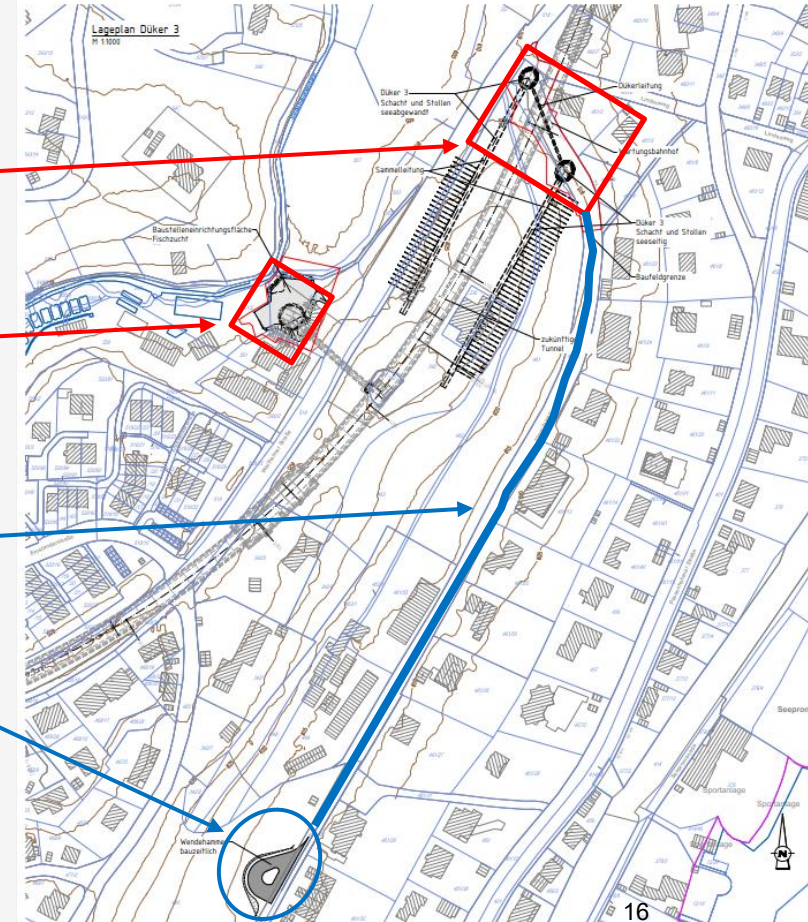
Baufeld Almeida

Baustelleneinrichtungsfläche
an der Fischzucht

Logistikroute

Wendehammer

Derzeit wird die Logistikroute und der
Wendehammer beklagt. Wir arbeiten derzeit
einen geeigneten Alternativvorschlag aus.



Düker 3 - Bauwerk

Schachtbauwerke
Durchmesser: 9 m
Tiefe: 40 m

Horizontaldrains 30 Stk.

147 m Sammelstollen 159 m
3 m Durchmesser

Horizontaldrains 40 Stk.

Dükerrohr
50 m

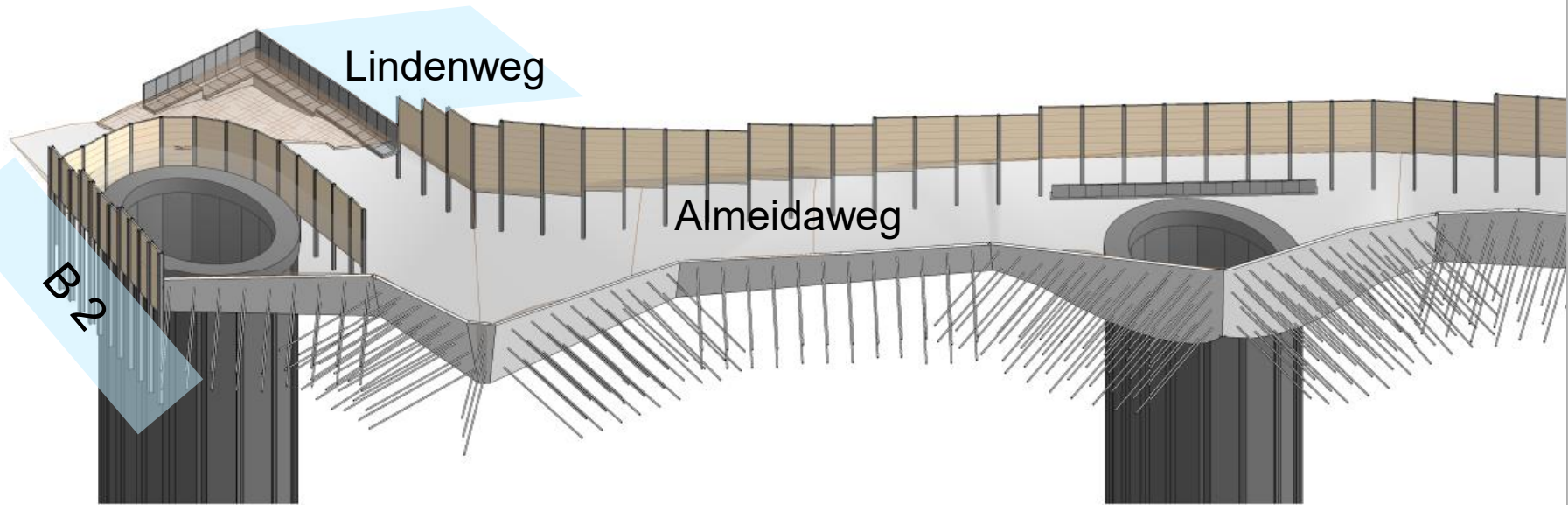
Warum Vorablos Düker 3?

Düker 3 eignet sich aus diesen Gründen als Vorablos:

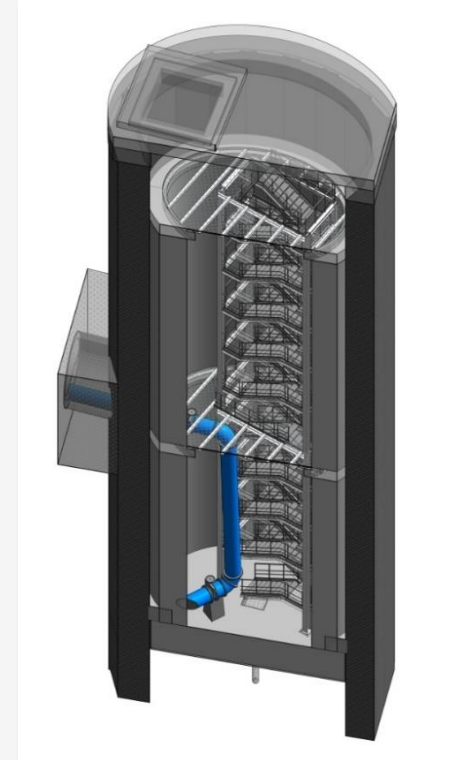
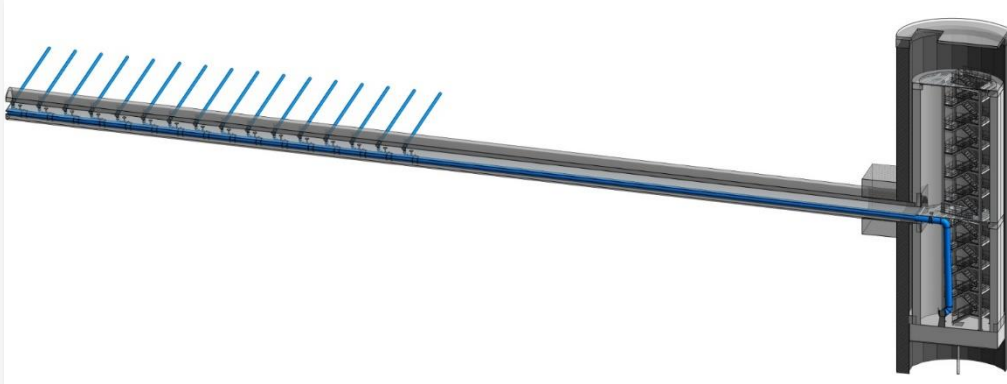
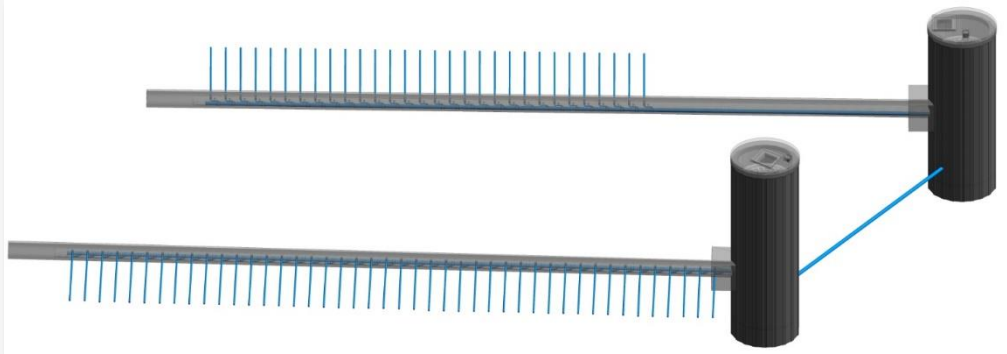
- | | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| ➤ Wasserrecht | Wasserrecht geklärt |
| ➤ Planung | ausschreibungsreife Planung |
| ➤ Straße/Sparten | geringe, unkomplizierte Maßnahmen |
| ➤ Logistik | mit Behörden abgestimmt |
| ➤ Grunderwerb | nur zwei private Eigentümer betroffen |
| ➤ Zeit/Kosten | kann separat abgewickelt werden |
| ➤ Sonstiges | keine komplexen Schnittstellen |

Düker 3 - Baustelle

3D Ansicht Baugrube



Vorablos Düker 3



Düker 3 - Bauablauf Almeidaweg

1. Rodungen
2. Verlegung der Sparten
3. Herstellung Stützwand +Trägerbohlwand
4. Bodenvernagelung
5. Herstellung Schächte (Schlitzwand)
6. Rohrvortrieb
7. Betriebstechnische Ausstattung



**Ca.
3 Jahre
Bauzeit**

Düker 3 – Die vier wichtigsten Bauverfahren

Trägerbohlverbau



Bodenvernagelung



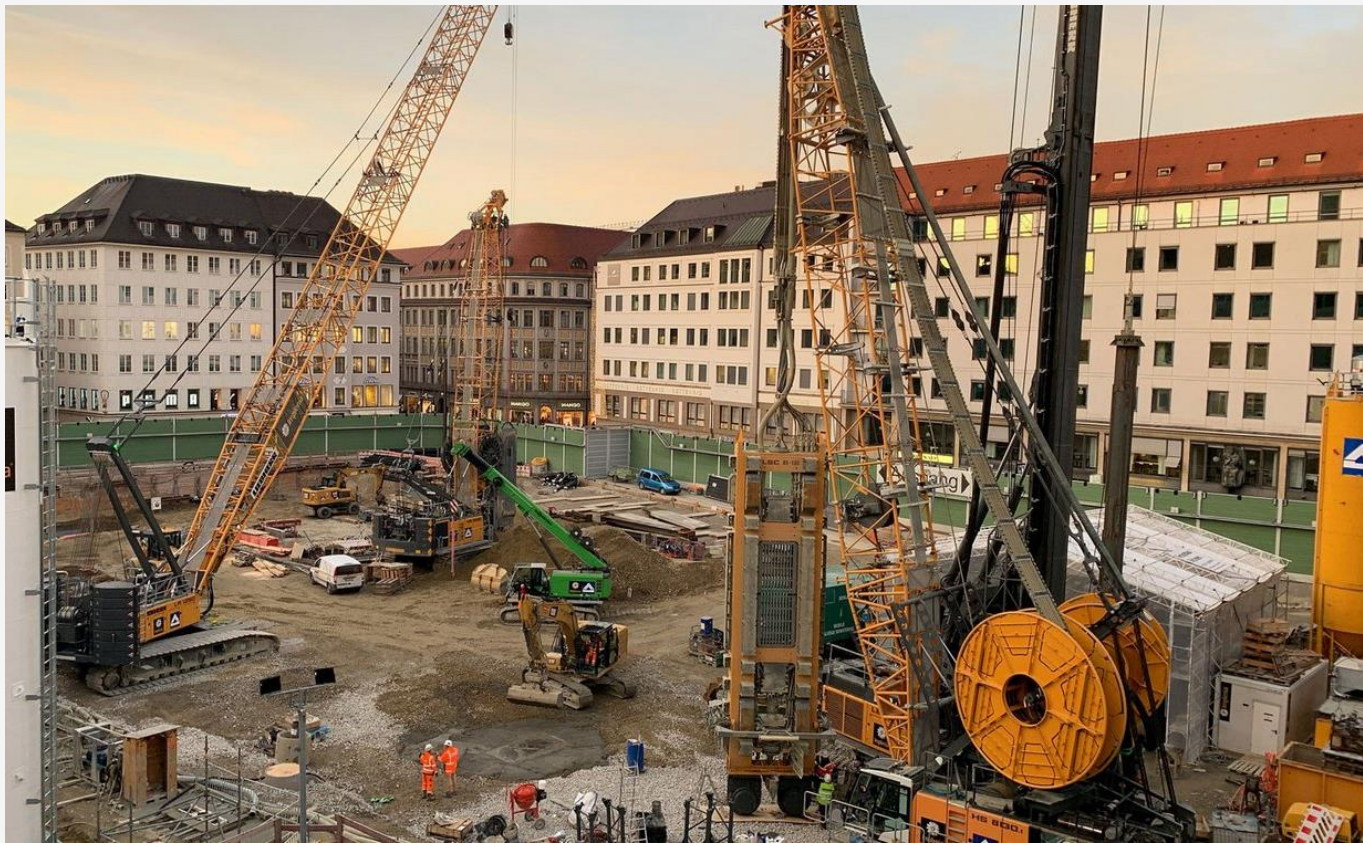
Schlitzwandverfahren



Rohrvortrieb



München Marienhof: Baustelle



Bildquelle: Implenia
Ein Powerteam für den
Marienhof

München Marienhof: Einsatz Schlitzwandfräse

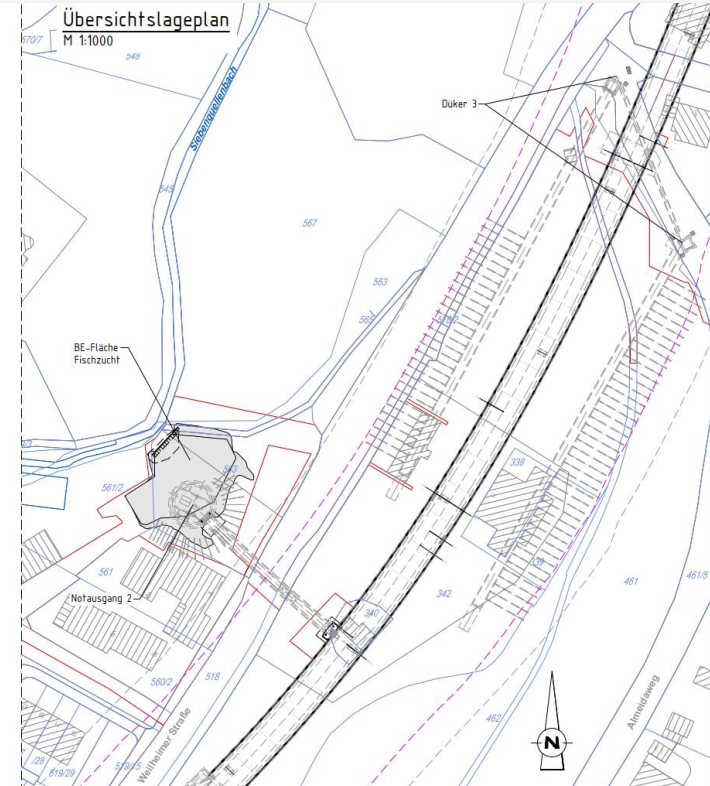
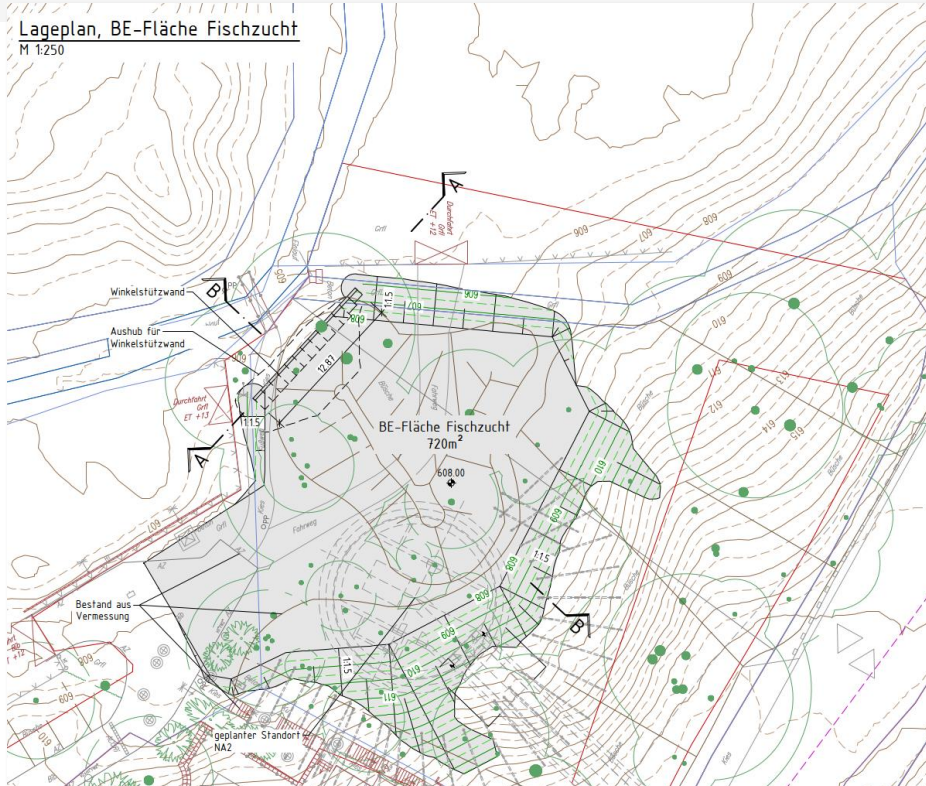


Bildquelle: Implen
Ein Powerteam für den
Marienhof

München U5 Pasing: Schlitzwandherstellung



Düker 3 - Baustelleneinrichtungsfläche am IFI



Düker 3 - Wendehammer, bauzeitlich im Almeidaweg

In der Tektur auf Wunsch der Stadt Starnberg verschoben

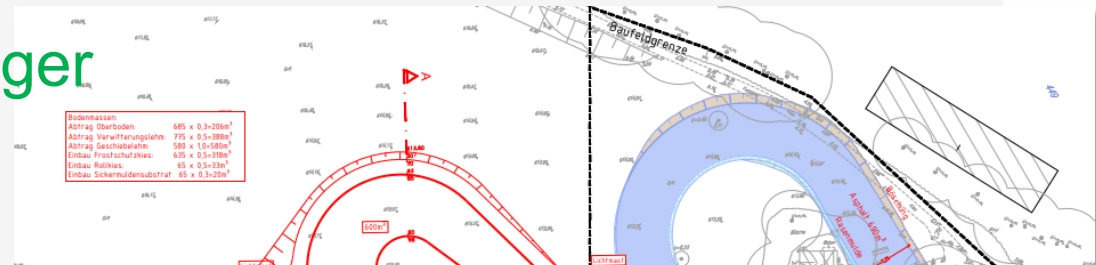
Begründung:

- ✓ Weniger Fläche
- ✓ Einfacher für Fußgänger
- ✓ Weniger Rodungen

Abwicklung:

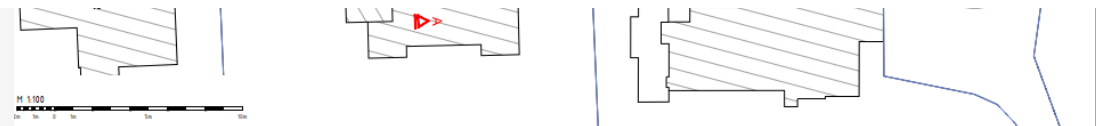
Neue Lage

Alte Lage

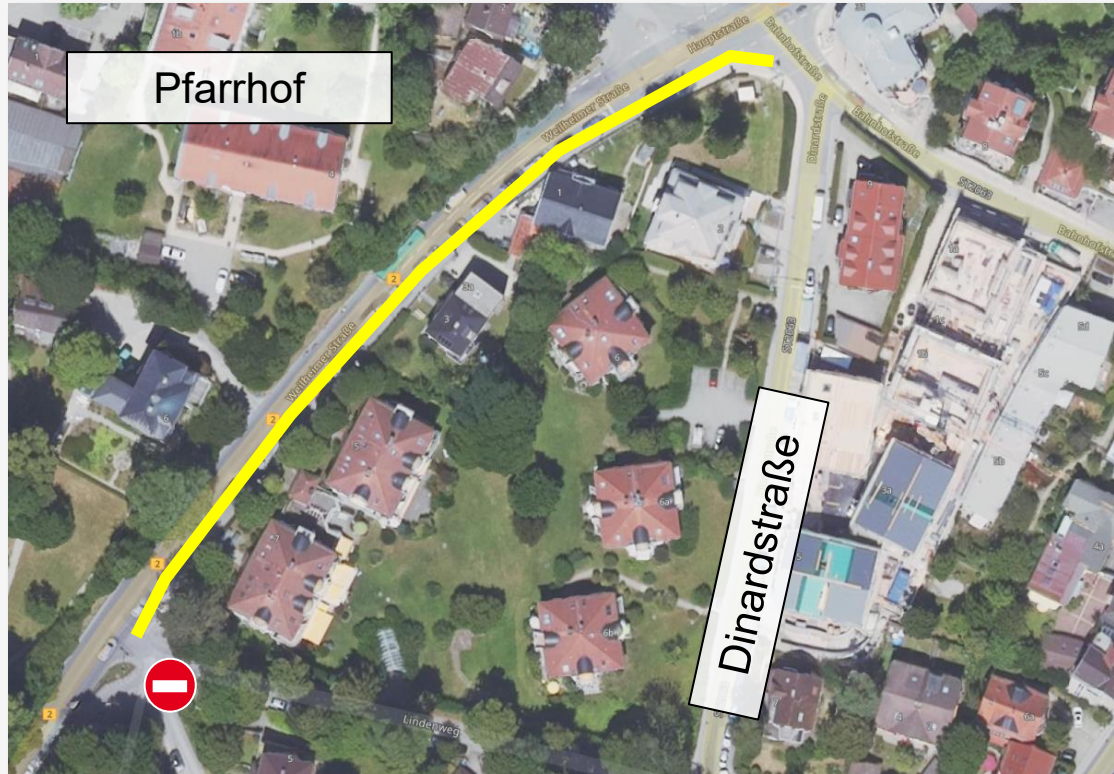


Derzeit wird die Logistikroute und der Wendehammer beklagt.
Wir arbeiten derzeit einen geeigneten Alternativvorschlag aus.

- Ruckbau



Düker 3 - Prov. Verbreiterung Geh- und Radweg

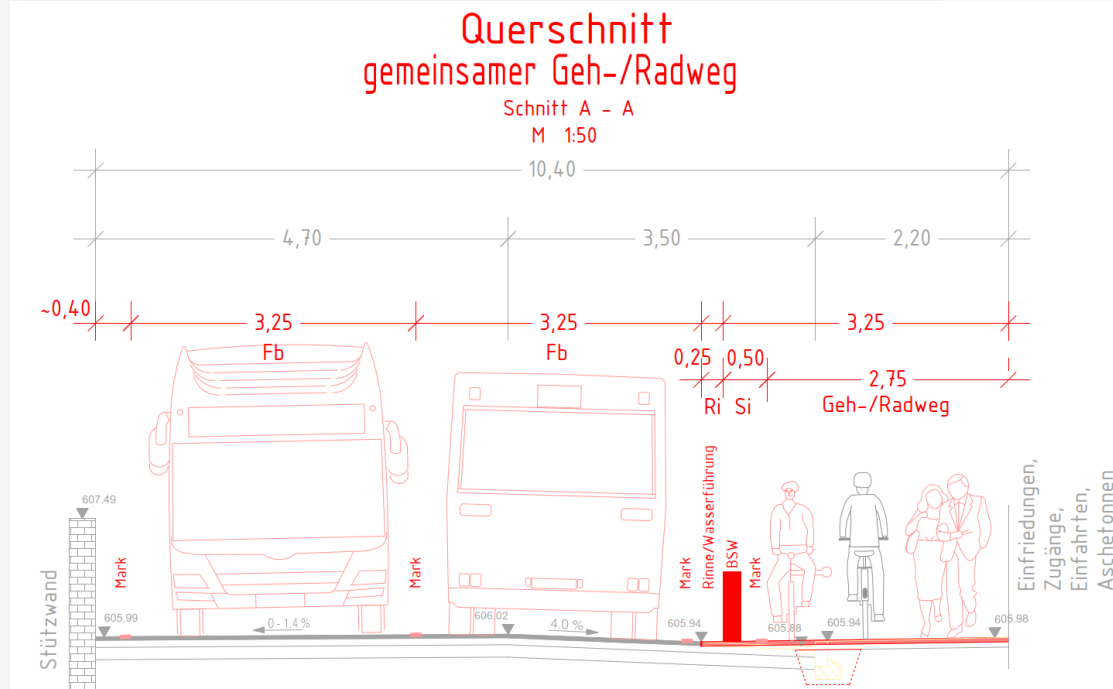


**Verbreiterung:
möglich bis
Bau NA3 Pfarrhof**

-> Straßenbreite notwendig!

Düker 3 - Prov. Verbreiterung Geh- und Radweg Weilheimer Straße

- Dauer: ca. 2 Monate
- Ersatz für Sperrung
Lindenweg
- Rückbau für Erstellung
Notausstieg 3



Nächste Schritte: Vorablos Düker 3

Bauvoraussetzungen größtenteils geschaffen:

- ✓ Geprüfte Ausschreibungsplanung liegt vor
- ✓ Rodungen teilweise durchgeführt
- ✓ Spartenverlegungen geplant
- ✓ Grunderwerb gering

Derzeit in Abstimmung

- Zustimmung des BMV zu Kostenfortschreibung
- Klagen gegen Planänderungsbeschluss behandeln

Brandschutz für den Tunnel Starnberg

- Neue Aufgaben für Feuerwehr, aber Umsetzung machbar
- Maximaler Brandschutz: Löschanlage und große Feuerwehr-Aufzüge werden nachgerüstet
- Herstellungsphase des Projekts ist der Schwerpunkt, nicht die Betriebsphase!



Brandschutz für die Baustelle „Düker 3“

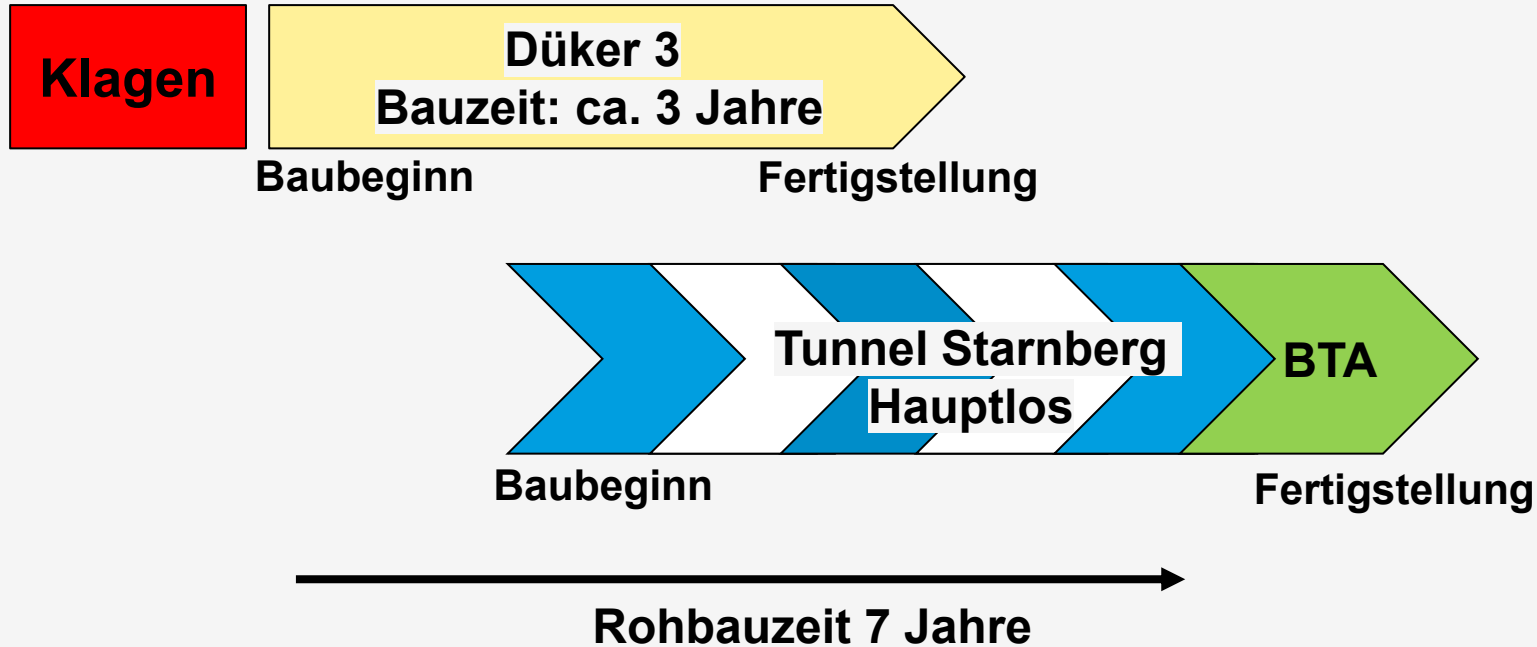
- Feuerwehr sieht Problemzeiten: Wochenende & 18 - 6 Uhr (keine hauptamtlichen Kräfte im Dienst)
- Erstellung eines Feuerwehrkonzepts im Auftrag des Staatlichen Bauamts
- Schulung von Starnberger Feuerwehrleuten für Spezialaufgaben (z.B. Höhensicherung)



Agenda

1. • Baurecht, Klagen
2. • Kostenfortschreibung
3. • Bauaktivitäten 2025/26
4. • Düker 3
5. • Terminplanung
6. • Ausblick

Zeitplan B 2, Tunnel Starnberg



Aktueller Stand Tunnelplanung (Hauptmaßnahme)

→ Parallel zum Bau von Vorablos Düker 3 wird das Hauptlos für die Bauausführung vorbereitet

- Ausschreibungsplanung liegt vor; wird geprüft
- Auf Basis Planänderungsbeschluss Beginn Grunderwerb
- Weitere bauvorbereitende Maßnahmen wie z.B. Spartenverlegung, Archäologie, Beweissicherung etc. folgen in Abhängigkeit vom Klageverfahren

Agenda

1. • Baurecht, Klagen
2. • Kostenfortschreibung
3. • Bauaktivitäten 2025/26
4. • Düker 3
5. • Terminplanung
6. • Ausblick

FAZIT zum Stand 19.01.2026

- ✓ Planänderungsbeschluss ist vorhanden, aber noch nicht rechtskräftig
- ✓ Klagen müssen vorher abgearbeitet werden, wir zielen auf eine außergerichtliche Einigung mit den Klägern ab
- ✓ Der Bau der Vorabmaßnahme Düker 3 beginnt, sobald dafür die Voraussetzungen geschaffen sind. Ziel: 2026
- ✓ Projektgesamtkosten erhöhen sich auf 660 Mio. €
- ✓ Das Projekt ist weiterhin wirtschaftlich ($NKV = 1,7 > 1$)
- ✓ Bei Fragen gerne an teamtunnelstarnberg@stbawm.bayern.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit